



**ADVIESRAAD SOCIAAL DOMEIN**  
**Gemeente Kaag en Braassem**

[info@ASD-KaagenBraassem.nl](mailto:info@ASD-KaagenBraassem.nl)

College van Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Kaag en Braassem  
Westeinde 1  
2371 AS Roelofarendsveen

Roelofarendsveen, 4 februari 2019

**Ongevraagd advies met betrekking tot de Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2019**

Geacht college,  
Het ongevraagd advies betreft de voorgenomen wijzigingen van de Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2019.

In de Adviesraad van het Sociaal Domein (verder te noemen ASD) is de concept Huisvestingsverordening besproken. Dit was zeer informatief en dat hebben wij als prettig ervaren. We hebben geconstateerd, dat de verordening voornamelijk een voortzetting is van de vigerende verordening.

Echter, een aantal zaken trok na nadere bestudering onze belangstelling en daar willen we uw aandacht voor vragen.

Art. 2, lid 3:

Particuliere verhuurders kan worden toegestaan deel te nemen aan het woonruimteverdeelsysteem. De ASD ziet graag een borging in de verordening aangaande de kwaliteit van de door de particuliere verhuurders aan te bieden woningen voor het woonruimteverdeelsysteem.

Art. 5: (van de toelichting)

We hebben begrip voor de problematiek rondom de “no show”-situatie, maar de vrijblijvendheid t.a.v. de geboden oplossing lijkt ons niet goed. Nadere omschrijving zou in de verordening opgenomen dienen te worden, opdat de kandidaat kennis kan nemen van de specifieke behandeling inzake de “no show”-problematiek.

Art. 17 lid 8 t/m 9:

We zijn langere tijd aan het stoeien geweest wat nu de meerwaarde kan zijn van deze toevoeging in de verordening. Het “verloten” van woningen in deze tijd van schaarste is op zich al een heikel punt en zal bij kandidaten met een lange wachttijd geen goed maar vooral geen eerlijk gevoel opleveren. Wij adviseren dan ook om de “loting” uit de verordening weg te laten.

Art. 17 A:

Wij vragen ons af wat er nu precies bedoeld wordt met zogenaamde “spoedzoekers”. Zoals nu omschreven lijkt het erop, dat het een “voorrangsregel” gaat worden. We dienen ons te realiseren, dat dit ten koste gaat van de mensen op de wachtlijst. Niet voor niets is er een urgentiecommissie werkzaam en het lijkt ons dat dit de aangewezen partij is om eventuele “voorrangsregels” te toetsen.

Art. 17 B:

In de opsomming missen we een regel inzake de uitkomst van het experiment. Een experiment wordt normaliter aangegaan om onderzoek te doen naar een verandering of verbetering van het bestaande. In de verordening kan opgenomen worden dat bij een positieve ontwikkeling van het experiment dit voortgezet kan worden als “normaal” en dat de experimentbeschrijving opgenomen gaat worden in de verordening.

Wordt er een beperking van het aantal experimenten opgelegd of is dit een zaak van de gemeente en de plaatselijke woningbouwstichtingen?

In de bespreking hebben we wel gesproken over experimenten met andere “woonvormen” We kunnen ons voorstellen, dat hier ruimte voor gecreëerd wordt, m.n. in het kader van het woning tekort waar we mee te maken hebben.

Art. 18:

Er wordt een voornemen beschreven aangaande het in elkaar schuiven van de urgentieregeling en de contingentenregeling. Om een onderzoek te doen naar de bereikbaarheid en m.n. de doelmatigheid van een dergelijk te ondernemen actie lijkt ons een goede zaak. We zijn ons er wel van bewust, dat dit onderzoek waarschijnlijk niet echt kan leiden tot de instelling van één regeling voor de beide categorieën. De mensen, die in

aanmerking komen voor een zelfstandige woonruimte, maar daarnaast ook zeker nog de nodige zorg nodig hebben in een bepaalde periode verschillen wel van de mensen, die door omstandigheden dringend zelfstandige woonruimte maar geen zorg nodig hebben. Wij zijn benieuwd naar de uitkomst van het onderzoek.

Indien er een definitieve regeling gemaakt wordt, willen we graag kennisnemen van die regeling en eventueel van advies voorzien.

Art. 20 lid 4:

Zijn we er ons van bewust, dat een mantelzorger buiten de regio wellicht op deze manier een woning toegewezen kan worden n.a.v. dit artikel. Op zich niet echt verkeerd, maar een “opzetje” om snel een woning te verwerven als mantelzorger ligt wel op de loer.

De ASD ziet graag, dat er een restrictie opgenomen wordt dat dit alleen de eigen regio kan betreffen.

De Adviesraad hoopt dat dit ongevraagd advies u helpt bij het opstellen van uw zienswijze ten aanzien van Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2019 en waar iedere inwoner van Kaag en Braassem profijt van heeft.

Adviesraad Sociaal Domein Kaag en Braassem